



جمهوری اسلامی ایران

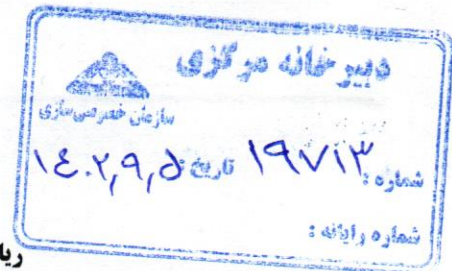
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۰۰

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پیوست



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

ریاست جمهوری - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - مجلس شورای اسلامی - قوه قضائیه

«مصوبه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت»

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت رأس ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷

در محل نهاد ریاست جمهوری تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- پیشنهاد اصلاح برخی از مفاد «مصوبه جلسه شصت و هفتم شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا» و «آیین‌نامه اجرایی

مولدسازی دارایی‌های دولت» مطرح و به شرح زیر مورد موافقت قرار گرفت:

۱-۱- در ماده (۱۵) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی، عبارت «صد درصد مبالغ واریزی» جایگزین عبارت «نیمی از مبالغ

واریزی» می‌شود. بنابراین ماده (۱۵) به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

«عواید حاصل از مولدسازی دارایی‌های دستگاه مشمول پس از کسر کارمزد، توسط مجری به حساب تمرکز وجوه درآمد

مربوط نزد خزانه‌داری کل واریز می‌شود. صد درصد مبالغ واریزی توسط خزانه بلافاصله به حساب تملک دارایی‌های

سرمایه‌ای دستگاه مشمول ستادی یا استانی واریز می‌شود.»

در ضمن تبصره (۲) حذف و دو تبصره به شرح زیر به سایر تبصره‌های ماده (۱۵) اضافه می‌شود:

تبصره ۱- پروژه‌های اولویت‌دار با تصویب هیأت، مجاز به استفاده از منابع حاصل از مولدسازی دارایی‌های مازاد سایر

دستگاه‌ها می‌باشند.

تبصره ۲- چنانچه ارزش املاک دستگاه اجرایی ذیربط بیشتر از مبلغ مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌های آن دستگاه باشد، مبلغ

مازاد با تصویب هیأت، قابل تخصیص به سایر دستگاه‌ها خواهد بود.

همچنین مقرر شد اصلاح بند (۴) مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی نیز به شرح فوق در دستور کار قرار گیرد.

۱-۲- بند (۱۱) ماده (۱) و جزء (۶) بند (ب) ماده (۱۲) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

«تفاوت دارایی‌های مازاد هر یک از دستگاه‌های مشمول به منظور ارزش‌افزایی موضوع ماده (۱۰) این آیین‌نامه و یا در ازای

تسویه تمام یا بخشی از بدهی قطعی همان دستگاه اجرایی به اشخاص حقیقی یا حقوقی.»

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۰۰

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

همچنین تبصره (۱) بند «ب» ماده (۱۲) به شرح زیر اصلاح می گردد:

«تبصره ۱- پس از تصویب مولدسازی دارایی مازاد به روش تهاتر از سوی هیأت، طلبکاران هر یک از دستگاه های اجرایی مشمول مصوبه می توانند تسویه مطالبات خود تا سقف تأییدیه خزانه داری را در ازای تملک دارایی های مازاد همان دستگاه تقاضا نمایند. در صورتی که مطالبات قطعی اشخاص کمتر از ارزش املاک باشد، مجری می تواند به درخواست طلبکاران در صورتی که ملک قابل تقسیم یا افراز باشد، به میزان طلب نسبت به واگذاری ملک اقدام نماید. در صورت تعدد تقاضا از سوی طلبکاران برای تهاتر درخصوص یک دارایی، ابتدا تهاتر به منظور تکمیل طرح های عمرانی نیمه تمام و سپس سابقه طلب قطعی، ملاک ترجیح خواهد بود.

استفاده از این حکم، پس از انجام ارزش افزایی دارایی مربوطه و برگزاری یکبار عرضه از طریق مزایده و عدم فروش آن امکان پذیر است.»

۲- دستورالعمل «ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت» موضوع بند (۱) ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت مطرح و پس از بحث و بررسی با اصلاح دستورالعمل مذکور به شرح پیوست (۱) موافقت و مقرر شد در صورت لزوم سازمان خصوصی سازی به همراه نمایندگان وزارت راه و شهرسازی و مجلس شورای اسلامی نسبت به اصلاح بند (۳) ماده (۵) اقدام نماید.

۳- دستورالعمل «نحوه کسر کارمزد از عواید حاصل از مولدسازی دارایی های دولت و نحوه هزینه کرد آن» موضوع تبصره (۸) ماده (۱۵) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت مطرح و با دستورالعمل مذکور به شرح پیوست (۲) موافقت شد.

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد (۳۱) دستگاه آبارتمان با بهره برداری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی» واقع در استان لرستان، شهرستان خرم آباد، بلوار ولایت (دره گرم)، انتهای نگارستان ۱۳، خوابگاه دانشجویی خواهران مطرح و باتوجه به اینکه دریافت پایان کار و هزینه های پیش نیاز شامل مقاوم سازی، تامین پارکینگ و آسانسور



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۰۰

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

فاقد توجیه اقتصادی است؛ با واگذاری از طریق بورس کالا/مزایده به صورت نقد شامل ۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده، ۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده و ۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد) به شرح زیر (پیوست ۳) مورد موافقت قرار گرفت:

- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۳۳ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۶،۸۲۷،۶۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۳۵ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۶،۸۲۷،۶۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۳۷ به مساحت ۵۹/۱۹ مترمربع به ارزش ۷،۶۸۵،۶۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۳۹ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۶،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۴۱ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۴۳ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۶،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۴۵ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۴۷ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۴۹ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۵۱ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۸،۲۷۶،۸۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۵۳ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۷،۳۵۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۵۵ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۷،۳۵۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه همکف خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۵۷ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۸،۲۷۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۵۹ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۷،۴۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

شماره ۱۷۵۷

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۶۱ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۶۳ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶,۶۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۶۵ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۷,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۶۷ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۷,۹۸۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۶۹ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۷,۰۹۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۷۱ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۷,۰۹۰,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه اول خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۷۳ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۷,۹۸۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۷۷ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۷۹ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۸۱ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۸۳ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۷,۶۸۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۸۵ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۶,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۸۷ به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع به ارزش ۶,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۸۹ به مساحت ۴۹/۲ مترمربع به ارزش ۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه دوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۹۱ به مساحت ۵۵ مترمربع به ارزش ۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۹۳ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۷,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- طبقه سوم خوابگاه با پلاک ثبتی ۷۲۲۸/۳/۳۲۹۵ به مساحت ۵۹/۱۲ مترمربع به ارزش ۷,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۰۰

تاریخ ۱۴۰۲/۹/۴

پیوست

۵- قیمت پایه و شرایط واگذاری «تعداد (۴) فقره ملک با بهره‌برداری سازمان امور مالیاتی کشور» واقع در استان مازندران، شهرستان بابل، کمربندی شرقی، شهرک شهید مطهری، ۶۶ دستگاه مطرح و با واگذاری از طریق بورس کالا/مزایده به صورت نقد شامل ۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده، ۷۰ درصد طی حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده و ۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد) به شرح پیوست (۴) مورد موافقت قرار گرفت:

- آپارتمان با پلاک ثبتی ۶۳/۲۷۱۶/۱ به ارزش ۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- آپارتمان با پلاک ثبتی ۶۲/۲۷۱۶/۱ به ارزش ۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- آپارتمان با پلاک ثبتی ۶۱/۲۷۱۶/۱ به ارزش ۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- آپارتمان با پلاک ثبتی ۵۸/۲۷۱۶/۱ به ارزش ۱۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶- مازاد بودن «تعداد (۱۰) فقره ملک با بهره‌برداری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی» واقع در استان‌های مرکزی، قم، فارس، سیستان و بلوچستان و خراسان رضوی مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر (پیوست ۵) موافقت شد:

- (۵) فقره ملک واقع در استان مرکزی، شهرستان ساوه مشتمل بر:

- آزمایشگاه فاقد کاربری، واقع در مامونیه، خیابان امام خمینی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۴۳۰۵۱

- ملک بلا استفاده واقع در نوبران، خیابان پرستار به شماره سادا ۷۷۰۰۴۱۷۲۱۰

- درمانگاه قدیم آوه واقع در روستای آوه، خیابان ولایت به شماره سادا ۷۷۰۰۳۴۲۶۱۰

- شبکه بهداشت و درمان قدیم زرنديه، واقع در مامونیه، خیابان امام خمینی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۴۳۰۵۲

- ملک بلا استفاده واقع در مامونیه، خیابان امام خمینی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۴۳۱۰۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۰۰

تاریخ ۱۴۰۲/۹/۴

پیوست

- (۲) مورد ملک واقع در استان قم، شهرستان قم، مربوط به مرکز بهداشت سابق شهر سلفچگان، نبش میدان ولیعصر و درمانگاه قدیمی شهر دستجرد، نبش میدان مادر به شماره‌های سادا ۷۷۰۰۵۲۹۲۱۹ و ۷۷۰۱۴۷۳۵۵۹

- ملک واقع در استان فارس، شهر لارستان، بلوار معلم حد فاصل کوچه ۸ معلم و بلوار مهارت، روبروی رستوران قدسی به شماره سادا ۷۷۰۰۳۳۶۶۵۴

- ساختمان واقع در استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، خیابان مصطفی خمینی، نرسیده به چهار راه مولوی به شماره سادا ۷۷۰۰۲۴۶۲۰۴

- ملک واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، خیابان امام خمینی، جنب بیمارستان منتصریه به شماره سادا ۷۷۰۰۵۲۱۳۰۷

۲- مازاد بودن «تعداد (۱۷) فقره ملک با بهره‌برداری وزارت راه و شهرسازی» واقع در استان‌های خراسان رضوی و هرمزگان مطرح و با مازاد بودن املاک مذکور به شرح زیر (پیوست ۶) موافقت شد:

الف- استان خراسان رضوی:

- ملک واقع در شهرستان فریمان، راهدارخانه سنگ بست واقع در کیلومتر ۳۰ مشهد به فریمان جنب پاسگاه به شماره سادا ۷۷۰۰۳۶۷۷۷۱

- ملک واقع در شهرستان سبزوار، محور سبزوار-کاشمر، روستای آریان، راهدارخانه آریان به شماره سادا ۷۷۰۰۳۶۸۱۷۶

- ملک واقع در شهرستان گناباد، محور گناباد-قائن، راهدارخانه پرویز گناباد به شماره سادا ۷۷۰۰۶۵۷۲۱۸

- راهدارخانه کلاته حوض واقع در شهر گناباد، محور گناباد- تربت حیدریه به شماره سادا ۷۷۰۰۶۶۳۲۸۹

- حوض انبار پای کلوریک عمرانی واقع در شهر گناباد، محور گناباد- تربت حیدریه به شماره سادا ۷۷۰۱۴۴۵۲۴۲



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۷۰۰

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

- راهدارخانه کلوریک عمرانی واقع در شهر گناباد، محور گناباد- تربت حیدریه به شماره سادا ۷۷۰۱۴۴۵۲۹۳
ب- استان هرمزگان:

- (۱۱) فقره زمین هر کدام به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع واقع در استان هرمزگان، شهر بندرعباس، چهار راه
جهانباز، بلوار پاسداران، کوچه شهید قاسم ترابی به شماره‌های سادا ۷۷۰۰۶۲۳۱۷۲، ۷۷۰۰۶۲۳۲۲۵، ۷۷۰۰۶۲۳۳۵۳،
۷۷۰۰۶۲۳۲۳۵، ۷۷۰۰۶۲۳۲۱۶، ۷۷۰۰۶۲۳۲۴۴، ۷۷۰۰۶۲۳۳۵۲، ۷۷۰۰۶۲۳۲۴۱، ۷۷۰۰۶۲۳۲۲۹ و ۷۷۰۰۶۲۳۳۴۰.

سید احسان خاندوزی

رونوشت:

- دفتر وزارتی.

- سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری).

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

پیوست شماره (۳)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری املاک مزاد با بهره‌برداری «وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی-استان لرستان»

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷)

[illegible]

به کامل و
حد اکثر ۹۰
پس از پرداخت
مجلس شورای
کامل قرارداد
مجلس شورای
کامل قرارداد

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری املاک مازاد با بهره‌برداری «وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی-استان لرستان»

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷)

[illegible]

دولت

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری املاک مازاد با بهره‌برداری «وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی-استان لرستان»

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷)

ردیف	نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره بردار	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت			زمان تحویل	زمان انتقال سند
											نقد: ۱۰۰ درصد				
											بخش اول	بخش دوم	بخش سوم		
۲۷	آبارتمان	لرستان-خرم آباد-بلوار ولایت (دره گرم)-انتهای تگارستان ۱۳-خوابگاه دانشجویی خواهران-طبقه سوم	۷۲۲۸/۳/۳۲۸۷	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان	اعیان	۵۲/۵۲	۶,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا /مزایده	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۲۸	آبارتمان	لرستان-خرم آباد-بلوار ولایت (دره گرم)-انتهای تگارستان ۱۳-خوابگاه دانشجویی خواهران-طبقه سوم	۷۲۲۸/۳/۳۲۸۹	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان	اعیان	۴۹/۲	۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا /مزایده	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۲۹	آبارتمان	لرستان-خرم آباد-بلوار ولایت (دره گرم)-انتهای تگارستان ۱۳-خوابگاه دانشجویی خواهران-طبقه دوم	۷۲۲۸/۳/۳۲۹۱	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان	اعیان	۵۵	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا /مزایده	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۳۰	آبارتمان	لرستان-خرم آباد-بلوار ولایت (دره گرم)-انتهای تگارستان ۱۳-خوابگاه دانشجویی خواهران-طبقه سوم	۷۲۲۸/۳/۳۲۹۳	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان	اعیان	۵۹/۱۲	۷,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا /مزایده	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۳۱	آبارتمان	لرستان-خرم آباد-بلوار ولایت (دره گرم)-انتهای تگارستان ۱۳-خوابگاه دانشجویی خواهران-طبقه سوم	۷۲۲۸/۳/۳۲۹۵	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان	اعیان	۵۹/۱۲	۷,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا /مزایده	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
جمع ارزش کارشناسی ۳۱ واحد آبارتمان									۲۲۱,۰۸۹,۶۰۰,۰۰۰						

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۴)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری املاک مازاد با بهره‌برداری «اداره کل امور مالیاتی-استان مازندران»

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷)

ردیف	نام	آدرس	پلاک ثبتی	نوع کاربری	نام مالک	نام بهره بردار	مشخصات ملک	مساحت قابل واگذاری- مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	روش فروش	شرایط پرداخت			زمان تحویل	زمان انتقال سند
											نقد: ۱۰۰ درصد				
											بخش اول	بخش دوم	بخش سوم		
۱	آپارتمان	استان مازندران- شهرستان بابل- کمربندی شرقی-شهرک شهید مطهری- ۶۶ دستگاه	۶۳/۲۷۱۶/۱	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور مالیاتی استان مازندران	اعیان	۱۴۴/۵	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس کالا/مزایده عمومی	۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۲	آپارتمان	استان مازندران- شهرستان بابل- کمربندی شرقی-شهرک شهید مطهری- ۶۶ دستگاه	۶۲/۲۷۱۶/۱	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور مالیاتی استان مازندران	اعیان	۱۴۴/۵	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۳	آپارتمان	استان مازندران- شهرستان بابل- کمربندی شرقی-شهرک شهید مطهری- ۶۶ دستگاه	۶۱/۲۷۱۶/۱	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور مالیاتی استان مازندران	اعیان	۱۴۴/۵	۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
۴	آپارتمان	استان مازندران- شهرستان بابل- کمربندی شرقی-شهرک شهید مطهری- ۶۶ دستگاه	۵۸/۲۷۱۶/۱	مسکونی	دولت جمهوری اسلامی ایران	اداره کل امور مالیاتی استان مازندران	اعیان	۱۴۴/۵	۱۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰ درصد حداکثر ۱۰ روز کاری پس از برگزاری مزایده	۷۰ درصد حداکثر ۶۰ روز تقویمی پس از برگزاری مزایده	۱۰ درصد پس از تسویه کامل و همزمان با انتقال سند (حداکثر ۹۰ روز تقویمی پس از انعقاد قرارداد)	پس از پرداخت بخش دوم ثمن معامله	پس از تسویه کامل قرارداد
جمع ارزش کارشناسی ۴ واحد آپارتمان									۵۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان ملک با پلاک های ثبتی ۶۳/۲۷۱۶/۱، ۶۲/۲۷۱۶/۱ و ۶۱/۲۷۱۶/۱ در زمان بازدید تخلیه بوده و قبلاً به عنوان خانه سازمانی مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.															
بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان ملک با پلاک ثبتی ۵۸/۲۷۱۶/۱ در حال بهره‌برداری بصورت خانه سازمانی در اختیار آقای علیرضا عباس پاشا احدی کارمند غیر بومی دارایی شهرستان بابل می باشد.															

دیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۵)

فهرست املاک مازاد با بهره‌برداری «وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-استان‌های مرکزی، قم، فارس، سیستان و بلوچستان و خراسان رضوی»

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷)

ردیف	نام ملک	شناسه سادا		دستگاه بهره‌بردار	نوع سند			پلاک ثبتی		مساحت (متر مربع)		موقعیت مکانی		
		ثبت ملک	ثبت سند		تک برگ	دفترچه	سایر	اصلی	فرعی	عرصه	اعیان	استان	شهرستان	آدرس دقیق
۱	آزمایشگاه فاقد کاربری	۷۷۰۰۳۳۳۰۵۱	۲۱۷۷۵۸۶	دانشکده علوم پزشکی ساوه	*			۳۲	۴۷۰	۴۲۷/۴۲	۱۶۵	مرکزی	ساوه	زرنديه-مامونيه خيابان امام خميني (ره)
۲	ملک بلا استفاده	۷۷۰۰۴۱۷۲۱۰	۲۲۵۹۳۸۳	دانشکده علوم پزشکی ساوه	*			۱۲۲	۶	۸۲۷۲/۷۵	۷۸۸	مرکزی	ساوه	نوبران-خيابان پرستار
۳	درمانگاه قدیم آوه	۷۷۰۰۳۳۲۶۱۰	۲۱۷۶۵۳۲	دانشکده علوم پزشکی ساوه	*			۴۸	۱۱۵۳	۱۹۰۹	۴۴۰	مرکزی	ساوه	روستای آوه-خيابان ولايت
۴	شبکه بهداشت و درمان قدیم زرنديه	۷۷۰۰۳۳۳۰۵۲	۲۱۷۷۵۸۷	دانشکده علوم پزشکی ساوه	*			۵۳	۱۱۶۱	۱۰۰۴۴		مرکزی	ساوه	زرنديه-مامونيه خيابان امام خميني
۵	ملک بلا استفاده	۷۷۰۰۳۳۳۱۰۳	۲۱۷۷۶۳۸	دانشکده علوم پزشکی ساوه	*			۵۳	۱۱۶۲	۳۷۶۳/۱		مرکزی	ساوه	زرنديه-مامونيه خيابان امام خميني
۶	مرکز بهداشت سابق شهر سلفچگان (اورژانس ۱۱۵)	۷۷۰۰۵۲۹۲۱۹	۴۴۲۰۸۱۰۱۲۰	دانشگاه علوم پزشکی	*			۶۸	۱۲۶۶	۳۱۲۱	۶۷۵	قم	قم	شهر سلفچگان، نبش میدان ولیعصر
۷	درمانگاه قدیمی شهر دستجرد	۷۷۰۱۴۷۳۵۵۹	۴۴۲۰۸۱۰۱۰۷	دانشگاه علوم پزشکی	*			۱	۵۶۶	۳۰۸۱	۱۰۰۰	قم	قم	شهر دستجرد، نبش میدان مادر
۸	ملک معاونت بهداشتی	۷۷۰۰۳۳۶۶۵۴	۴۴۲۰۲۲۳۴۰۵	دانشکده علوم پزشکی لارستان	*			۱۳۹۴۷	۱۷۹	۳۹۳۰/۹	۲۳۰۵	فارس	لارستان	شهر جدید-بلوار معلم-حدفاصل کوچه ۸ معلم و بلوار مهارت-روبروی رستوران قدسی
۹	ساختمان	۷۷۰۰۲۴۶۲۰۴		دانشگاه علوم پزشکی زاهدان	*			۲۸۲۰	۱۶۶	۳۱۵	۶۰۰	سیستان و بلوچستان	زاهدان	زاهدان -خیابان مصطفی خمینی-نرسیده به چهارراه مولوی
۱۰	بیمارستان ۲۵ شهریور	۷۷۰۰۵۲۱۳۰۷		دانشگاه علوم پزشکی مشهد	*			۷	۰	۲۷۹۰	۷۰۰	خراسان رضوی	مشهد	خیابان امام خمینی جنب بیمارستان منتصریه

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۶)

هجدهمین جلسه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷) فهرست اموال مازاد با بهره‌برداری «وزارت راه و شهرسازی - استان‌های استان خراسان رضوی و هرمزگان»

ردیف	نام ملک	شناسه ساد		واحد/دستگاه بهره‌بردار	نوع سند			پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		موقعیت مکانی		
		ثبت سند	ثبت ملک		تک برگ	دفترچه	سایر (تصریح شود)	اصلی	فرعی	عرصه	اعیان	استان	شهرستان	آدرس دقیق
۱	راهدارخانه سنگ بست	۷۷۰۰۳۶۷۷۷۱	۴۴۱۰۲۶۷۳۷	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی	*			۴/۴۲۹	۳۵	۱۷۷۶۲	.	خراسان رضوی	فریمان	سنگ بست کیلو متر ۳۰ مشهد به فریمان جنب پاسگاه
۲	راهدارخانه آریان	۷۷۰۰۳۶۸۱۷۶	۴۴۱۰۲۶۷۳۳۰	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی	*			۶۹	۷۰	۱۳۹۹	۱۹۰	خراسان رضوی	سبزوار	محور سبزوار کاشمروستای آریان راهدارخانه آریان
۳	محور گناباد- قاین- راهدارخانه پرویز	۷۷۰۰۶۵۷۲۱۸	۴۴۱۰۳۰۰۱۸۷	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی				۵۱۵		۱۶۵۲		خراسان رضوی	گناباد	محور گناباد-قائن . راهدارخانه پرویز گناباد
۴	محور گناباد - تربت حیدریه- راهدارخانه کلاته حوض	۷۷۰۰۶۶۳۲۸۹	-	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی				۵۱۶		۲۲۴۰/۳۹		خراسان رضوی	گناباد	محور گناباد - تربت حیدریه- راهدارخانه کلاته حوض
۵	محور گناباد - تربت حیدریه-حوض انبار پای کلوریک عمرانی	۷۷۰۱۴۴۵۲۴۲	-	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی	*			۵۱۷		۱۰۰۰۰		خراسان رضوی	گناباد	-
۶	محور گناباد - تربت حیدریه - راهدارخانه کلوریک عمرانی	۷۷۰۱۴۴۵۲۹۳	-	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان رضوی	*			۵۱۸		۹۳۱۴/۸۳		خراسان رضوی	گناباد	-
۷	زمین	۷۷۰۰۶۲۳۱۷۲	۲۴۷۷۶۱	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	تک برگ			۴۸۴۰	۲۱۱	۲۲۴/۴۵		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانپار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۸	زمین	۷۷۰۰۶۲۳۲۲۵	۲۴۷۸۱۴	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	تک برگ			۴۸۴۰	۲۱۳	۲۲۰		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانپار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۹	زمین	۷۷۰۰۶۲۳۳۵۳	۲۴۷۴۹۴۲	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	تک برگ			۴۸۴۰	۲۲۱	۲۳۶/۵۴		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانپار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی

خانه هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

پیوست شماره (۶)

هجدهمین جلسه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت (۱۴۰۲/۰۸/۱۷) فهرست اموال مازاد با بهره برداری «وزارت راه و شهرسازی - استان های خراسان رضوی و هرمزگان»

ردیف	نام ملک	شناسه سادا		واحد/دستگاه بهره بردار	نوع سند			پلاک ثبتی		مساحت (مترمربع)		موقعیت مکانی		
		ثبت سند	ثبت ملک		تک برگ	دفترچه	سایر (تصریح شود)	اصلی	فرعی	عرصه	ایمان	استان	شهرستان	آدرس دقیق
۱۰	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۳۵	۲۴۷۴۸۲۴	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۶	۲۲۰/۰۷		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۱	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۲۱۶	۲۴۷۴۸۰۵	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۵	۲۲۰/۰۷		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۲	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۲۵۰	۲۴۷۴۸۳۹	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۸	۲۰۷/۰۱		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۳	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۲۴۴	۲۴۷۴۸۳۳	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۷	۲۳۵/۹۲		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۴	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۲۵۲	۲۴۷۴۹۴۱	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۲۰	۲۲۲/۴۴		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۵	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۲۴۱	۲۴۷۴۸۳۰	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۲	۲۲۰/۰۷		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۶	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۲۲۹	۲۴۷۴۸۱۸	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۴	۲۱۹/۹۲		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی
۱۷	زمین	۷۷۰۰۶۱۳۳۳۴۰	۲۴۷۴۹۲۹	اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	*			۴۸۴۰	۲۱۹	۲۰۸/۰۴		هرمزگان	بندرعباس	استان هرمزگان -شهرستان بندرعباس -چهار راه جهانبار بلوار پاسداران کوچه شهید قاسم ترابی

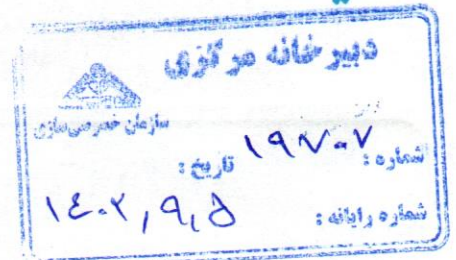
دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت

شماره ۱۷۵۶۸۲
تایخ ۱۴۰۲/۸/۳۰
پست



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

**دستورالعمل ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت
(موضوع بند ۱ ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی مولدسازی)**

هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ به منظور ایجاد وحدت رویه، اولویت بندی و تعیین تکلیف نحوه ارائه، بررسی و اعلام نظر مراجع تصمیم گیر در فرایند ارزش افزایی دارایی های مازاد دولت و در اجرای بند (۳) مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی و به استناد بند (۱) ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ "دستورالعمل ارزش افزایی املاک و اراضی مازاد دولت" را بنا به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی و تأیید شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به شرح زیر تصویب نمود:

ماده ۱- تعاریف

اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به معانی مشروح زیر به کار می روند:

مصوبه: مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا.

هیأت: هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت موضوع بند (۱) مصوبه.

مجری: وزارت امور اقتصادی و دارایی مستند به تبصره ذیل بند (۲) مصوبه.

آیین نامه: آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ هیأت و اصلاحات بعدی آن.

املاک و اراضی: کلیه املاک و اراضی دارای مصوبه مازاد هیأت موضوع ماده (۸) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت، با رعایت موارد موضوع مواد (۴۵) و (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

شورای عالی: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که براساس قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن تشکیل گردیده است.

شورای برنامه ریزی: شورای برنامه ریزی و توسعه استان مطابق آیین نامه اجرایی شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۹۸ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن.

کارگروه زیربنایی: کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان، مطابق آیین نامه اجرایی شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۹۸ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۷۵۶۸۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳

پیوست

کمیسیون ماده (۵): کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن.

کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱): کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

مرجع استعلام: کلیه نهادهای، دستگاههای اجرایی، ادارات و سازمانهایی است که از آنها استعلام گرفته می شود. دستورالعمل: دستورالعمل موضوع بند (۱) ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی مولدسازی دارایی های دولت. مراجع بررسی و تصویب: کلیه مراجعی که مطابق قانون وظیفه بررسی و تصویب درخواست تعیین یا تغییر کاربری را دارد.

طرح: طرح ارزش افزایی تهیه شده به منظور ارائه و تصویب در مراجع تصمیم گیری شامل شورای عالی، شورای برنامه ریزی، کارگروه زیربنایی، کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱).

ماده ۲- فرآیند ارائه طرح ارزش افزایی و بررسی در مراجع ذیصلاح

۱- مراجع بررسی و تصویب طرحها مکلفند درخواستهای دریافتی ارزش افزایی از سوی مجری یا نماینده منتخب مجری را خارج از نوبت بررسی و حداکثر ظرف مدت یک ماه اعلام نظر قطعی نمایند.

تبصره ۱- تاریخ ثبت درخواستهای ارزش افزایی از سوی مجری که در قالب فرمت پیوست این دستورالعمل به دبیرخانه مراجع بررسی و تصویب طرحها ارائه می گردد، مبنای برنامه زمانبندی آتی بررسی درخواستها خواهد بود.

تبصره ۲- در جلسات بررسی درخواست از مجری یا نماینده تام الاختیار وی جهت شرکت در جلسه و ارائه توضیحات لازم دعوت می گردد.

تبصره ۳- وجود هرگونه سابقه طرح درخواست املاک و اراضی موضوع مصوبه در مراجع بررسی و تصویب و استعلام، مانعی برای طرح مجدد آن نخواهد بود.

تبصره ۴- عدم طرح موضوع در جلسه و یا عدم پاسخ به مجری ظرف مدت یک ماه، به منزله اطلاع فرآیندهای مولدسازی دارایی های دولت مطابق بند (۲-۴) مصوبه است. استانداران (در مورد شهر تهران شهردار) مکلف



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۷۵۶۸۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پوست

هستند ضمن نظارت بر حسن اجرای این دستورالعمل، فرآیند اداری اعمال ماده (۱۹) آیین نامه بر متخلفین را پیگیری نمایند.

۲- کلیه مراجع استعلام مکلفند حداکثر ظرف مدت ۲ هفته نظر قطعی خود را درخصوص موارد استعلامی موضوع مصوبه اعلام نمایند.

تبصره ۱- عدم اعلام نظر کتبی دستگاه‌های فوق در تاریخ مقرر به منزله عدم وجود محدودیت، منع قانونی و ضوابط خاص در موارد استعلامی است.

تبصره ۲- جهت ثبت سوابق و امکان پیگیری لازم، یک نسخه رونوشت از نامه استعلام و پاسخ آن توسط استعلام کننده و مراجع استعلام به مجری ارسال می‌گردد.

۳- در صورتیکه مرجع بررسی و تصویب نسبت به درخواست ارائه شده پاسخ ندهد و یا اعلام مخالفت نماید، مجری می‌تواند راساً درخواست خود را برای صدور پروانه به مرجع صدور پروانه ارائه نماید. مرجع صدور پروانه مکلف است با پیگیری اداره کل راه و شهرسازی استان و با توجه به موقعیت قرارگیری ملک، نسبت به صدور پروانه احداث بنا حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت درخواست مجری با رعایت ماده (۳) این دستورالعمل به شرح ذیل اقدام نماید:

موقعیت	محدوده شهر		حریم شهر		خارج از حریم		محدوده روستا	
	مسکونی	خدماتی	مسکونی	خدماتی	مسکونی	خدماتی	مسکونی	خدماتی
نحوه اقدام	سقف تراکم اراضی مجاور	سقف تراکم متناسب با مقیاس عملکردی	صرفاً در قالب الحاق به محدوده	متناسب با ضوابط پهنه‌بندی حریم	صرفاً براساس دستورالعمل شهرک‌سازی	متناسب با ضوابط طرح ناحیه و اخذ استعلامات لازم	مطابق سقف تراکم مسکونی مجاز	سقف تراکم متناسب با طرح هادی

ماده ۳- الزامات صدور پروانه

۱- رعایت ضوابط و مقررات قانونی به شرح زیر توسط مرجع صدور پروانه الزامی است:

۱-۱- قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی- فرهنگی مصوبه ۱۳۹۸/۰۴/۰۲ مجلس شورای اسلامی
تبصره- هرگونه پیشنهاد درخصوص اراضی و املاک ثبت شده و بافت‌های تاریخی و واجد ارزش، با رعایت ضوابط خاص و حرایم آثار و بافت‌های مذکور، در چارچوب بند (چ) ماده (۱) قانون فوق و با اخذ نظر موافق وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی امکان‌پذیر است.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۶۸۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پوست

۱-۲- تصویب نامه شماره ۷۸۹۴۶/ت/۳۹۱۲۷ هـ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۵ هیأت وزیران در خصوص «ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیتهای صنعتی و تولیدی»

۱-۳- ضوابط و مقررات مناطق حفاظت شده زیست محیطی موضوع بند الف ماده (۳) قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست مصوب ۱۳۵۳/۳/۲۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن.

۱-۴- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی
تبصره ۱- اراضی دولتی موضوع این دستورالعمل از شمول پرداخت عوارض ماده (۲) قانون فوق الذکر معاف هستند (تبصره ۲) ماده (۳) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها).

تبصره ۲- احداث گلخانه ها، دامداری ها، پرورش ماهی و سایر تولیدات کشاورزی و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی در اراضی دولتی موضوع این دستورالعمل به عنوان بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی، تغییر کاربری محسوب نشده و از شمول این بند مستثنی می باشد (تبصره ۴) ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها).

۱-۵- ضوابط ویژه کلیه حرائم قانونی مصوب از جمله حرائم پروازی، حریم راه، راه آهن، تاسیسات زیربنایی آب، برق، گاز، فاضلاب، نفت، حرائم عرصه های طبیعی اعم از دریاچه، برکه، تالاب، مسیل، رودخانه، چشمه، قنات، چاه و حرائم امنیتی و....

۱-۶- ضوابط مربوط به عرصه های هویت بخش شهری شامل عرصه های تاریخی و فرهنگی تصریح شده در طرح های مصوب توسعه عمران

۱-۷- دستورالعمل ماده (۱۴) قانون زمین شهری در مورد باغات و اراضی کشاورزی موضوع این دستورالعمل
۲- تغییر کاربری و صدور هرگونه مجوز احداث بنا بر روی اراضی مازاد دولت به شرح زیر ممنوع بوده و این اراضی می توانند در قالب سهم اراضی خدماتی مورد نیاز شهر به شهرداری تحویل شوند. بهره برداری از اراضی مذکور صرفا در چارچوب ایجاد فضای عمومی شهری مقدور بوده و این اراضی قابل تغییر بعدی توسط کمیسیون های ماده ۵ نخواهد بود:

۲-۱- فضای سبز تجهیز شده

۲-۲- جنگل طبیعی و دست کاشت



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۶۸۲

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

۳-۲- حرائم ایمنی مانند حریم گسل، حریم رودخانه

۳- امکان بهره‌برداری از اراضی دارای ارزش‌های تاریخی و میراثی برای فعالیت‌های دانش بنیان از طریق انتقال آن‌ها به عنوان سهم خدماتی اراضی دولتی به شهرداری، مشروط به عدم واگذاری به غیر، مقدور می‌باشد.

ماده (۴): ملاحظات طرح ارزش‌افزایی

تصمیمات کمیسیون ماده (۵) در موارد زیر درخصوص املاک مازاد مصوب مغایر با اساس طرح جامع نبوده و به عنوان مصوبه نهایی قابل اجرا می‌باشد:

۱- تغییر کاربری املاک از کاربری مصوب به کاربری وضع موجود.

۲- تغییر کاربری اراضی با کاربری‌های خدماتی (غیر از فضای سبز تجهیز شده) به سایر کاربری‌های خدماتی

۳- تغییر کاربری اراضی با کاربری خدماتی (به جز فضای سبز تجهیز شده) به کاربری غالب پهنه پیرامون یا مسکونی

۴- تغییر کاربری اراضی با کاربری غیرخدماتی به کاربری غالب پهنه پیرامون یا مسکونی

۵- تغییر کاربری اراضی با کاربری خدماتی (به جز فضای سبز تجهیز شده، آموزشی و مذهبی) به کاربری مختلط خدماتی با سایر کاربری‌ها

۶- افزایش تراکم مسکونی

ماده ۵- سایر موارد

۱- در راستای بند (۲-۲) ماده (۸) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی، دستگاه‌های اجرایی می‌توانند اراضی شهری دارای امتیاز و ارزش مالی منطقه‌ای بیش از ارزش مرتبط با وظیفه ذاتی خود را با اراضی دارای قابلیت مورد نیاز جایگزین نمایند. در این حالت مجری، درخواست تغییر کاربری اراضی مبدا و مقصد را همزمان به کمیسیون ماده (۵) ارائه نموده و کمیسیون ماده (۵) با توجه به تناسب اراضی مبدا و مقصد و هدف ارزش‌افزایی، تصمیم لازم را اتخاذ خواهد نمود.

۲- باتوجه به فرایند تعریف شده ارزش‌افزایی، ارائه اراضی مازاد دستگاه‌های مشمول مصوبه مولدسازی از سوی مجری جهت تغییر کاربری به معنای "عدم نیاز دستگاه مربوطه به اراضی و املاک مذکور تا پایان دوره طرح جامع" بوده و نیازی به اخذ استعلام در مورد عدم نیاز دستگاه به این اراضی نخواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۷۵۶۸۲

تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

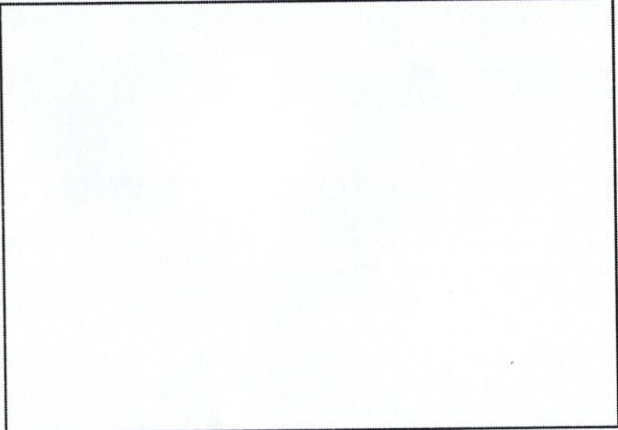
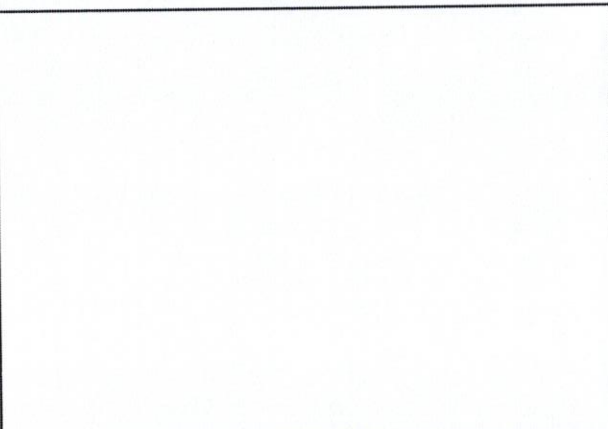
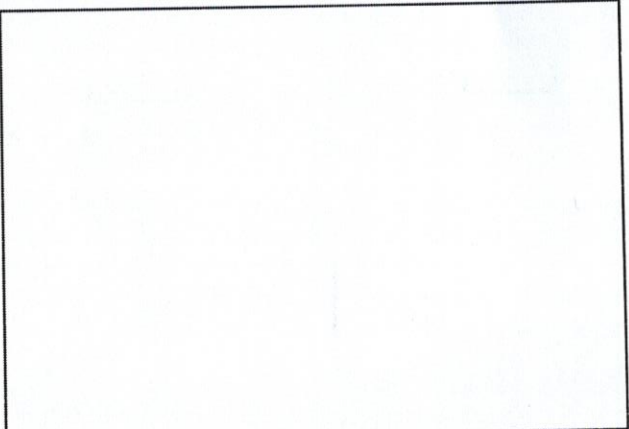
پیوست

۳- هرگونه تفکیک اراضی موضوع این دستورالعمل و تطبیق نقشه‌های تفکیکی و شهرسازی اراضی مذکور با طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن، مشمول ماده (۱۰۱) اصلاحی قانون شهرداری می‌باشد. درخصوص واحدهای مسکونی علاوه بر سهم تعیین شده برای تأمین «سرانه فضای عمومی و خدماتی» و «شوارع و معابر عمومی»، موضوع تبصره (۳) ماده صدرالاشاره، سهم شهرداری‌ها ناشی از ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، صرفاً ده درصد (۱۰٪) از باقی‌مانده اراضی می‌باشد.

۴- کلیه مدیران و اشخاصی که درخصوص مفاد این دستورالعمل، نسبت به همکاری لازم با مجری اقدام نکرده و یا به تکالیف مندرج در آن در موعد مقرر عمل ننمایند و یا با عدم اجرای موارد و ایجاد ممانعت در اجرای کامل دستورالعمل حاضر، موجبات عدم تحقق اهداف مترتب بر مولدسازی دارایی‌های دولت را فراهم آورند، مشمول ضمانت اجرای مذکور در ماده (۱۹) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ (مجازات مقرر در ماده ۵۷۶ قانون مجازات اسلامی) خواهند شد.

ماده (۶)- این دستورالعمل در (۶) ماده و (۹) تبصره در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت تصویب و از زمان ابلاغ لازم‌الاجرا خواهد بود.

سید احسان خاندوزی

سازمان خصوصی سازی			هیات عالی مولدسازی دارایی های دولت			وزارت اقتصاد و امور دارایی		
مختصات مرکز زمین:			شهرستان:			استان:		
کد پستی:			موقعیت جغرافیایی:			بهره بردار سطح ۲:		
X:			آدرس:			شناسه سادا سند:		
Y:			قدرالسهم مالکیت (دانگ):			شناسه سادا ملک:		
Zone:								
تصویر وضع موجود			موقعیت زمین در طرح ملاک عمل			موقعیت زمین در تصویر ماهواره ای		
								
سابقه:			طرح ملاک عمل:			نوع سند:		
کاربری طرح ملاک عمل:			طرح ملاک عمل:			مساحت عرصه (متر مربع):		
تراکم ساختمانی طرح ملاک عمل:			سال تصویب طرح ملاک عمل:			مساحت اعیان (متر مربع):		
عرض گذر ملاک عمل:			تراکم ساختمانی طرح ملاک عمل:			بر اصلی ملک (متر):		
سطح اشغال ملاک عمل:			کاربری طرح ملاک عمل:			عملکرد موجود:		
ارائه نظر کارشناسی در خصوص شیوه ارزش افزایی:			قابلیت ارزش افزایی:			تعداد طبقات:		
تعداد طبقات پیشنهادی:			کاربری پیشنهادی:			عرض گذر اصلی موجود (متر):		
تراکم پیشنهادی:			شیوه ارزش افزایی:			نظر کارشناسی:		
سطح اشغال پیشنهادی:			کاربری طبقات بالا پیشنهادی:					
همکف:			کاربری طبقه همکف پیشنهادی:					

سازمان خصوصی سازی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان خصوصی سازی



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی (استان.....)

شناسه سادا ملک:	بهره بردار سطح ۲:	شهرستان:
کاربری موجود:	کاربری ملاک عمل:	کاربری پیشنهادی:
آدرس:	شیوه ارزش افزایی:	

۱۴۰۲



ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی

شناسه سادا:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شناسنامه



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی

شناسه سادا:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

برنامه فیزیکی پیشنهادی

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



ارزش آفرینی املاک مزاد دولتی

شناسه سادا:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

تصویر نامه اعلام عدم نیاز دستگاه

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی

شناسه سادا:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

اسناد مالکیت



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی

شناسه سادا:



وزارت امور اقتصادی و دارایی
Ministry of Economic Affairs and Finance

استعلامات:

دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی



وزارت امور اقتصادی و دارایی

شناسه سادا:

استعلامات:

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی های دولت



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی

شناسه سادا:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

سایر تصاویر

 سازمان خصوصی سازی IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION	ارزش آفرینی املاک مازاد دولتی	 جمهوری اسلامی ایران وزارت امور اقتصادی و دارایی
شناسه سادا:		
سایر مدارک در صورت نیاز		
Empty space for additional documents		



جمهوری اسلامی ایران

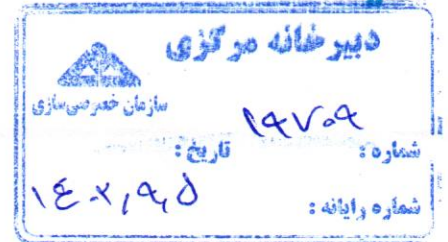
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۷۵۶۹۷

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۰

پوست



«با صلوات بر محمد و آل محمد»

«دستورالعمل نحوه کسر کارمزد از عواید حاصل از مولدسازی دارایی‌های دولت و نحوه هزینه‌کرد آن»

هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ بنا به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور و در اجرای بند (۴) شصت و هفتمین مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا و به استناد تبصره (۸) ماده (۱۵) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت «دستورالعمل نحوه کسر کارمزد از عواید حاصل از مولدسازی دارایی‌های دولت و نحوه هزینه‌کرد آن» را به شرح زیر تصویب نمود:

ماده (۱) واژه‌ها و اصطلاحات این دستورالعمل در معانی مشروح زیر بکار رفته است:

- ۱- **آیین‌نامه:** آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت، مصوب مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴.
- ۲- **روش‌های مولدسازی:** روش‌های مصرح در ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت.
- ۳- **دستگاه اجرایی:** دستگاه‌های اجرایی مصرح در بند (۱) مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت (مصوب شصت و هفتمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا).
- ۴- **شورای عالی:** شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا.
- ۵- **هیأت عالی:** هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت، موضوع بند (۱) مصوبه مولدسازی دارایی‌های دولت.
- ۶- **مجری:** وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان خصوصی‌سازی).
- ۷- **هزینه اجرایی:** موضوع بند (۶) ماده (۷)، تبصره (۵) ماده (۱۵) و ماده (۱۶) آیین‌نامه.
- ۸- **کارمزد:** موضوع بند (۱۳) ماده (۱) آیین‌نامه.

ماده (۲) هزینه‌های اجرایی شامل مواردی از قبیل: هوشمندسازی کامل تمامی فرآیندهای شناسایی، مستندسازی و تثبیت مالکیت، ارزش‌افزایی، ارزش‌یابی، هزینه‌های فروش و مولدسازی از طریق ایجاد سامانه‌های مربوطه، هزینه‌های شناسایی دارایی‌های مازاد، حقوقی و تثبیت مالکیت، مشاوره و امکان‌سنجی، کارشناسی و قیمت‌گذاری، بازاریابی، تبلیغ و فرهنگ‌سازی عمومی، هزینه‌های اداری و ستادی، آموزش و ترغیب و تشویق کارکنان و اطلاع‌رسانی می‌باشد.

دفترخانه هیأت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت

شماره ۱۶۵۶۹۷

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۳) نحوه محاسبه و کسر کارمزد متناسب با هر یک از روش های مولدسازی به شرح زیر است:

الف - اموال غیر منقول

روش مولدسازی	میزان کارمزد
فروش	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال فروش، معادل ۱٪ مبلغ فروش ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ فروش تا سقف کارمزد ۲۰ میلیارد ریال.
واگذاری حق انتفاع	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال واگذاری، معادل ۱٪ مبلغ واگذاری ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ واگذاری تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
معاوضه	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال قیمت معاوضه، معادل ۱٪ قیمت معاوضه ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ قیمت معاوضه تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
مشارکت در ساخت	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال هزینه تکمیل طرح، معادل ۱٪ مبلغ قیمت مصوب ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ هزینه تکمیل طرح تا سقف کارمزد ۱۰۰ میلیارد ریال.
تهاتر دارایی مازاد در ازای طلب قطعی طلبکاران دستگاه های اجرایی و خدمات مربوط به ارزش افزایی	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال قیمت تهاتر یا تسویه، معادل ۱٪ قیمت پایه مصوب ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ قیمت تهاتر یا تسویه تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
مولدسازی اموال غیر منقول از طریق ابزارها و نهادهای بازار سرمایه	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال قیمت فروش، معادل ۱٪ مبلغ قیمت مصوب ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ قیمت فروش تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.

ب - طرح عمرانی نیمه تمام

روش مولدسازی	میزان کارمزد
فروش	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال فروش، معادل ۱٪ مبلغ فروش ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ فروش تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
تأمین مالی از طریق بازار سرمایه	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال منابع مالی تأمین شده، معادل ۱٪ منابع تأمین شده ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ منابع مالی تأمین شده تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
مشارکت با بخش غیردولتی	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال مبلغ مصوب آورده دولت، معادل ۱٪ مبلغ مصوب آورده دولت ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ مصوب آورده دولت تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
معاوضه	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال مبلغ معاوضه، معادل ۱٪ مبلغ معاوضه ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ معاوضه طرح معوض تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
واگذاری حق بهره برداری	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال مبلغ واگذاری، معادل ۱٪ مبلغ مصوب ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ مبلغ واگذاری تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.
توقف طرح و تعیین تکلیف دارایی های آن	✓ تا مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال قیمت مصوب دارایی های طرح، معادل ۱٪ قیمت مصوب ✓ از مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال به بالا، معادل ۰/۵٪ قیمت مصوب تا سقف کارمزد ۵۰ میلیارد ریال.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۵۶۹۷

تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰

پیوست

تبصره ۱- عواید حاصل از مولدسازی دارایی‌های دستگاه مشمول پس از کسر کارمزد توسط مجری به حساب تمرکز وجود درآمد مربوط نزد خزانه‌داری کل واریز می‌شود.

تبصره ۲- تسویه عوارض قانونی و خدمات مربوط به ارزش‌افزایی یا از طریق تهاتر با دارایی‌ها و یا بصورت نقدی از محل عواید فروش و مولدسازی دارایی‌ها، به نسبت وصول این عواید با تصویب هیأت عالی صورت می‌گیرد.

تبصره ۳- در صورت تهاتر مستقیم ملک با پیمانکاران طرح‌های عمرانی نیمه تمام، کارمزد بصورت نقد توسط پیمانکار با نظارت دستگاه مشمول به حساب درآمدهای اختصاصی مجری واریز می‌شود در این صورت میزان مطالبات قطعی و تعهدات آتی تهاتر شده پیمانکار معادل قیمت مصوب ملک با کسر کارمزد خواهد بود.

تبصره ۴- در صورتی که در پایان سال مالی، مجموع کارمزد کسر شده از عواید حاصل از مولدسازی، مازاد بر هزینه‌های ارزش‌افزایی و اجرایی آن سال شود، مجری موظف است در اجرای ماده (۶۳) قانون محاسبات عمومی کشور، مانده وجوه مصرف نشده را به خزانه برگشت دهد.

ماده ۴) مجری مکلف است در اجرای بند (۷) مصوبه شصت و هفتمین جلسه شورای عالی، گزارش موضوع این دستورالعمل را هر ۶ ماه یکبار به هیأت عالی جهت ارسال برای شورای عالی ارائه نماید.

ماده ۵) این دستورالعمل در (۵) ماده و (۴) تبصره در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ هیأت عالی به تصویب رسید و از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا خواهد بود.

سید احسان خاندوزی